



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
Paris, le 1<sup>er</sup> octobre 2023, 8h30

## CAPELLI FINALISE UNE NOUVELLE VENTE EN BLOC À LAGNY-SUR-MARNE

**Poursuivant sa stratégie de développement de ventes en bloc à des investisseurs institutionnels, Capelli vient de finaliser une nouvelle vente dans la commune de Lagny-sur-Marne (77) en région parisienne avec CDC Habitat, opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts.**

Ce programme s'intègre plus largement dans le cadre de l'aménagement d'une nouvelle zone résidentielle qui permet de répondre à la fois à la croissance démographique que connaît la ville depuis plusieurs années et plus globalement au besoin de plus en plus croissant de logements en région parisienne.

Dans le même temps, Capelli a livré à un autre opérateur de l'habitat, également dans le cadre d'une vente en bloc, un programme de 54 logements à Champigny-sur-Marne (94). Cette livraison réalisée avec Zéro réserve illustre la politique de qualité menée par le Groupe pour répondre aux critères de satisfaction de ses clients.

*« Nous sommes très heureux de contribuer au développement de ces deux communes d'Ile de France », commente Christophe Capelli, Président Directeur Général de Capelli. « De plus, ces deux exemples, dans un contexte de marché de l'accession très complexe actuellement, illustrent d'une part la pertinence du processus qualité mis en place au sein du Groupe et d'autre part la stratégie que nous menons depuis plusieurs années pour développer les ventes en bloc auprès d'investisseurs institutionnels qualifiés, stratégie qui aujourd'hui fait pleinement ses preuves ».*

### À propos du Groupe CAPELLI

Fort de plus de 45 ans d'expérience dans la conception d'espaces de vie, le Groupe s'est concentré depuis plus de 15 ans sur la promotion immobilière de logements. Actif à travers 7 implantations en Europe (Paris, Lyon, Lille, Bordeaux, Marseille, Luxembourg et Genève), le Groupe adresse 4 typologies de clients : les propriétaires occupants, les investisseurs personnes physiques, les investisseurs institutionnels et les bailleurs sociaux. En complément de son offre de logements (collectifs, tour d'habitation, villa duplex, réhabilitation), le Groupe développe des produits clés en main de type résidences gérées (étudiantes, séniors, hôtelières, affaires.). Sa croissance organique historique soutenue s'appuie sur la qualité de ses 150 collaborateurs internalisant de nombreux savoir-faire avec des développeurs fonciers, bureaux d'études et forces de vente internes. Le Groupe est dirigé et détenu à 73,74% par la famille CapelliCoté sur Euronext Growth Paris – Code Isin : FR0012969095 – ALCAAP

### Contacts

#### Groupe CAPELLI

Christophe Capelli - Président Directeur Général

Rodolphe Peiron - Directeur Général Adjoint

Tel : + 33 (0)4 78 47 49 29 – <https://capelli-immobilier.fr>

Relations Presse : +33 (0)6 31 35 99 50

