



Communiqué du 3 mai 2016

## CAPELLI vise les 200 M€ de ventes actées en 2018

### CAPELLI bénéficie pleinement de la reprise du marché immobilier et dispose d'une très bonne visibilité à l'horizon 2018

Comme attendu, CAPELLI enregistre une activité commerciale soutenue sur les premiers mois de 2016, avec des prises de commandes Promotion-Réhabilitation qui atteignent un niveau record.

Au 31 mars 2016, les réservations faites auprès des primo-accédants, des bailleurs professionnels et des investisseurs particuliers sont en très nette progression, +40% par rapport à la même période de l'an dernier, et atteignent 225,8 M€.

Parmi les nombreux programmes immobiliers réalisés par CAPELLI peuvent être cités, Bry sur Marne dans le 94 (270 logements), Lyon 2<sup>ème</sup> (55 logements et bureaux créés dans l'ancien bâtiment de La Faculté Catholique), Paris 18<sup>ème</sup> (120 logements), Nanteuil les Meaux dans le 77 (180 logements), Meylan dans le 38 (136 logements), ....

**Cette dynamique commerciale permet à CAPELLI de viser le seuil symbolique de 200 M€ de ventes actées à l'horizon mars 2018.**

**Prochaine publication :** Chiffre d'affaires 2015/2016, le 11 mai 2016 après bourse

### A propos du Groupe CAPELLI

Spécialiste de l'aménagement d'espaces de vie depuis 1976, le groupe familial CAPELLI fait construire et commercialise des appartements, VillaDuplex®, maisons et bureaux.

CAPELLI met son expertise à la disposition de clients privés et publics autour de ses différents métiers : promotion, aménagement, marchand de bien, gestion d'investissement immobilier, habitat social, conseil.

Capitalisant sur ses savoirs faire et la qualité de son process, CAPELLI apporte des réponses concrètes aux attentes des collectivités et des particuliers.

CAPELLI conçoit ainsi des opérations qui prennent en compte l'organisation des communes et les besoins des citoyens.

Le Groupe est présent en France, Suisse et Luxembourg.

Coté sur Euronext Paris Compartiment C – Code Isin : FR 0010127530 – Bloomberg CAPLI FP – Reuters CAPLI. PA

### Contacts

Christophe Capelli - Président Directeur Général  
Rodolphe Peiron – Directeur Général Adjoint  
Laëtitia Detouchet – Directeur Financier  
Tel : 04 78 47 49 29 – [www.groupe-capelli.com](http://www.groupe-capelli.com)

Nota : Le backlog correspond à la somme des réservations en portefeuille dans le Groupe et des lots vendus (acte notarié passé) sur l'exercice en cours, multiplié par leur prix de vente HT. Le backlog représente le chiffre d'affaires potentiel sur l'exercice en cours et les suivants. En effet, compte tenu du processus de vente, une réservation peut se transformer à une échéance allant de 3 à 18 mois.